

Op @ verschijnt voor mij,

Mr Paul Herbert Brown Gorsira, notaris te Wassenaar:

@, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

@, handelende als @ van na te noemen vereniging.

De verschenen persoon verklaart:

Dat de algemene ledenvergadering van de te Wassenaar gevestigde vereniging:

Vereniging Ondernemers Maaldrift, opgericht bij akte de dato zesentwintig

januari tweeduizend vijftien, op @ heeft besloten om de statuten van de

vereniging te wijzigen als hierna vermeld.

Van welke besluiten blijkt uit een aan deze akte gehecht exemplaar van de notulen van voornoemde algemene ledenvergadering.

@@Van de volmacht op de verschenen persoon blijkt uit een onderhandse akte welke aan deze akte is gehecht.

Ter uitvoering van gemeld besluit verklaart de verschenen persoon dat de statuten van de vereniging algeheel worden gewijzigd als volgt:

“STATUTEN.

Naam een zetel.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: **Ondernemersvereniging BIZ Maaldrift** en is gevestigd in de gemeente: **Wassenaar**.

Doel.

Artikel 2.

1. **De vereniging heeft ten doel: het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in de openbare ruimte van het bedrijventerrein Maaldrift te Wassenaar, hierna te noemen “BI-zone”.**
2. **Zij tracht dit doel te bereiken door het sluiten van overeenkomsten met de gemeente Wassenaar als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de wet op de bedrijveninvesteringszones en de uitvoering daarvan.**

Duur.

Artikel 3.

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Lidmaatschap.

Artikel 4.

1. De vereniging kent leden, die kunnen zijn natuurlijke personen en rechtspersonen.

Leden kunnen slechts zijn diegenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

Tevens kunnen als lid worden toegelaten diegenen die bij het begin van het kalenderjaar van de in de BI-zone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht en welke onroerende zaken geen gebruiker hebben.

2. **Het bestuur beslist onmiddellijk na aanmelding of een kandidaat-lid tot de vereniging zal worden toegelaten.**

Het bestuur is verplicht een ieder die voldoet aan het bepaalde in het tweede lid onmiddellijk als lid toe te laten, tenzij de betrokkene eerder als lid is geroyeerd.

Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.

3. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en (email)adressen van alle leden zijn opgenomen.

Artikel 5.

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang.

Door fusie of splitsing van een lid dat rechtspersoon is, gaat het lidmaatschap niet over op de verkrijgende rechtspersoon.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid. Is een rechtspersoon lid van de vereniging dan eindigt zijn lidmaatschap wanneer hij ophoudt te bestaan, ook als dit ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting;
 - e. **door verlies van de kwaliteit als bedoeld in artikel 4 eerste lid.**

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken.

Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk:

- a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- b. binnen een maand nadat een besluit waarbij, anders dan geldelijk, de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard aan een lid bekend is geworden of medegedeeld;
- c. binnen een maand nadat een lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.

3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van tenminste vier weken.

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten aan het lidmaatschap gesteld te voldoen, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

Het bepaalde in de laatste zin van het vorige lid is van overeenkomstige toepassing.

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, zoals onder meer in het geval van de ondanks betalingsherinnering niet of niet-tijdige betaling door het lid van zijn jaarlijkse bijdrage, of wanneer een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt.

De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de

beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

Het besluit der algemene vergadering tot ontzetting zal moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.

Het bepaalde in artikel 4 lid 2 laatste zin is van overeenkomstige toepassing.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden. Het bepaalde in lid 4 omtrent een 'beroep' is van overeenkomstige toepassing.

Geldmiddelen.

Artikel 7.

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse **contributie en andere** bijdragen van de leden, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten.
2. Ieder lid is jaarlijks een **contributie** verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering, **maar niet hoger mag zijn dan vijftig euro (€ 50,00) per jaar** en welk bedrag jaarlijks voor één februari dient te zijn voldaan.

Het bestuur is bevoegd om in bijzondere gevallen ontheffing te verlenen van deze betalingsverplichting.

Bestuur.

Artikel 8.

1. Het bestuur bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven personen, die uit hun midden een voorzitter en een penningmeester aanwijzen.
2. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. De algemene vergadering stelt tevens het aantal bestuurders vast.
3. Bestuurders kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder de algemene vergadering

niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. De geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.

5. Bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal drie jaar. De bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - door het bedanken voor de bestuursfunctie;
 - door het overlijden van de bestuurder, indien deze in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of onder curatele of bewind wordt geplaatst.
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

Artikel 9.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
Het bestuur draagt er zorg voor dat de vereniging artikel 8 van de wet op de bedrijveninvesteringszones naleeft zo lang dat artikel van toepassing is voor de vereniging.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

Artikel 10.

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan de voorzitter en/of de penningmeester en/of de secretaris waarbij tenminste twee van hen dienen te handelen.
3. Het bestuur en/of twee van de in lid 2 genoemde gezamenlijk handelende bestuursleden kan/kunnen volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

3. Het bestuur behoeft de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering voor het aangaan van rechtshandelingen voor een hoger bedrag dan wel voor een langere duur als door de algemene vergadering vast te stellen.

De algemene vergadering.

Artikel 11.

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.
2. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling, daaronder begrepen elektronisch, aan de stemgerechtigden op een termijn van tenminste zeven dagen.
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.

Artikel 12.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de personen die deel uitmaken van de organen van de vereniging, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden. Ieder van hen heeft tenminste één stem.

Leden die een BIZ-bijdrage betalen, hebben één stem voor iedere tien euro (€ 10,00) BIZ-bijdrage die zij betalen.

Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.

3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid

van de uitgebrachte stemmen.

Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.

Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.

Artikel 13.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste aanwezige bestuurder.
Zijn geen bestuurders aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 14.

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in artikel 15, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
2. Op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der

notulen.

3. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits tenminste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van een tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet. Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld.

Boekjaar, jaarstukken en kascommissie.

Artikel 15.

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Jaarlijks wordt tenminste één algemene vergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
3. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 393 lid 1 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene vergadering jaarlijks een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
4. Het bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken tenminste één maand voor de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze

zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie.

De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.

5. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.
6. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.

Statutenwijziging.

Artikel 16.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuurders is bevoegd de akte van statutenwijziging te tekenen.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de

Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden handelsregister.

Ontbinding en vereffening.

Artikel 17.

1. Het bepaalde in het vorige artikel, leden 1, 2, 3 en 5, is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. Een eventueel batig saldo na de vereffening komt toe aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren.
De algemene vergadering kan bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming voor het batig saldo anders vaststellen.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Indien de vereniging op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, houdt zij alsdan op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.
5. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moeten aan de naam van de vereniging worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
6. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn.
7. De vereniging houdt in geval van vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.
8. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging blijven gedurende de wettelijk voorgeschreven termijn onder bewaring van de door de vereffenaars aangewezen persoon. Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen bewaarder zijn naam en adres opgeven aan de registers waarin de ontbonden vereniging was ingeschreven.

Reglementen.

Artikel 18.

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en

wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien, zoals de verplichtingen van de leden anders dan tot betaling van de contributie.

2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Alle bevoegdheden die niet door de wet of deze statuten aan het bestuur zijn toegekend, komen toe aan de algemene ledenvergadering.”

WAARVAN AKTE is verleden te Wassenaar op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte vooraf en tijdig te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen persoon, aan mij notaris bekend, en mij notaris ondertekend.